

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH- 21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom, árajánlatok szerint a **Budapest XI. kerület 2. 1. pontban részletezett közterületi járdaburkolat felújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Ütügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Gyékyenes utca 1-49. szám között páratlan oldalon járdaburkolat felújítása	28 542 560 Ft	7 706 491 Ft	36 249 051 Ft
Gyékyenes utca 2-48. szám között páros oldalon járdaburkolat felújítása	21 763 160 Ft	5 876 053 Ft	27 639 213 Ft
Összesen:	50 305 720 Ft	13 582 544 Ft	63 888 264 Ft

,azaz összesen **bruttó hatvanhárommillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-kettőszázhatvannégy forint** a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét.
- 2.3. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidei

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2024. május 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.



4. Fizetési feltételek



- 4.1. Vállalkozó minden külön helyszínen kivitelezett járdafelújítás elkészültével egy számla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munkák 100 %-os készültségi foka.
- 4.2. A számlák benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása. A számlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.
A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízza a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemről eredő jogokat.

32 98

10

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető

Kapcsolattartó: Visztra István

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhas Katalin ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

§ 2 A
Jelle

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőnek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2024

.....

Megrendelő
Dr. László Imre
 polgármester
 Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőjében

2024-02-29

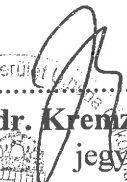
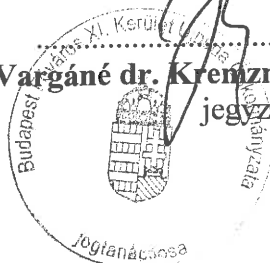
Budapest, 2024

.....
 ÚJBUDA PRIZMA
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest Hamzsabégi út 60.

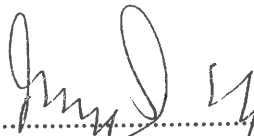
.....
Vállalkozó
dr. Juhos Katalin
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőjében

Budapest, 2024. február 08.

Ellenjegyezte:

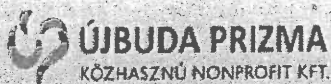
.....
 2024 FEBR 22.
Vargáné dr. Krenznér Zsuzsanna
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

dr. Lantos Ottó
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

2024 FEBR 22.

.....



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatósága
Közlekedési Osztály

Budapest
Bocskai út 39-41

1113

Kádi Gergely
részére

Visztra István
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
Gyékényes utca 1-49. szám között páratlan oldalon
járdaburkolat felújítási munkái

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabédi út 60.

Ügyintéző: Mráz Julianna

ÁRAJÁNLAT

Budapest XI. kerület Gyékényes utca 1-49. szám között páratlan oldalon járdaburkolat felújítási munkái

Sorsz.	Tétel	Mértéke gység	Mennyiség	Anyagár/e.	Össz. anyagár	Díj/e.	Össz. díj	Anyagár + díj összesen
Bontási, előkészítési munkák								
1.	Aszfalt, térköburkolat és alépitmény bontása tükrökkiemeléssel (219,5x1,91m), 45 cm mélységben, páratlan oldalon	m ²	419,25	0 Ft	0 Ft	4 547 Ft	1 906 330 Ft	1 906 330 Ft
2.	Megjéző betonszegély és betonmegtámasztás bontása	fm	219,50	0 Ft	0 Ft	5 729 Ft	1 257 516 Ft	1 257 516 Ft
3.	Keletkezett silt, törmelék elszállítása lerakóhelyre (30 % lazulással számolva)	m ³	267,21	0 Ft	0 Ft	12 174 Ft	3 253 015 Ft	3 253 015 Ft
4.	Magyar Telekom közműegyeztetés és szakfelügyelet	tétel	1,00	0 Ft	0 Ft	173 600 Ft	173 600 Ft	173 600 Ft
Építési munkák								
5.	Kerti betonszegély (20x5x100 cm) lerakása betonmegtámasztással	fm	219,50	4 860 Ft	1 066 770 Ft	4 590 Ft	1 007 505 Ft	2 074 275 Ft
6.	Andezit zúzalék (22/32) betöltése, alépitménybe 40 cm vastagságban	m ³	167,70	23 375 Ft	3 919 988 Ft	4 039 Ft	677 340 Ft	4 597 328 Ft
7.	Andezit zúzalék (4/11) betöltése, tömörítése alépitménybe 2,5 cm vastagságban, ágyazó réteggént lehúzva	m ³	10,4813	24 365 Ft	255 377 Ft	63 220 Ft	662 628 Ft	918 005 Ft
8.	Aszfalt burkolat javítása burkolatvágás után 0,5 m szélességben	m ²	12,50	8 138 Ft	101 725 Ft	8 138 Ft	101 725 Ft	203 450 Ft
9.	Simitott beton burkolat javítása burkolatvágás után 0,5 m szélességben	m ²	11,00	4 883 Ft	53 713 Ft	7 053 Ft	77 583 Ft	131 296 Ft
Burkolatépítés								
10.	2,5 cm TerraWay satbilizált burkolat készítése kvarchomok beige közüzalékból páratlan oldalon 1,91 m szélességben	m ²	403,97	21 326 Ft	8 615 064 Ft	11 902 Ft	4 808 051 Ft	13 423 115 Ft
11.	4 cm TerraWay satbilizált burkolat készítése kvarchomok beige közüzalékból páratlan oldalon 1,91 m szélességben	m ²	15,28	26 767 Ft	409 000 Ft	12 803 Ft	195 630 Ft	604 630 Ft
							Nettó összesen	28 542 560 Ft
							27 % Áfa	7 706 491 Ft
							Bruttó összesen	36 249 051 Ft


fla

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-4. sor)	6 590 461 Ft	1 779 424 Ft	8 369 885 Ft
II.	Beruházás (5-11. sor)	21 952 099 Ft	5 927 067 Ft	27 879 166 Ft
	Összesen	28 542 560 Ft	7 706 491 Ft	36 249 051 Ft

Budapest, Újbuda 2024. január 17.

Tisztelettel

dr. Juhas Katalin
 ügyvezető meghatalmazásából


 Böke Gyula
 út- és közmegepítő
 részlegvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43



Budapest
Bocskai út 39-41.

1113

Kádri Gergely
részére

Visztra István
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
Gyékenyes utca 2-48. szám között páros oldalon
járdaburkolat felújítási munkái

ÁRAJÁNLAT								
Budapest XI. kerület Gyékenyes utca 2-48. szám között páros oldalon járdaburkolat felújítási munkái								
Sorsz.	Tétel	Mérték egység	Mennyiség	Anyagár/e.	Össz. anyagár	Díj/e.	Össz. díj	Anyagár + díj összesen
Bontási, előkészítési munkák								
1.	Térkö és aszfalt burkolat és alépitmény bontása tükrökkiemeléssel (220x1,37 m), 45 cm mélységben, páratlan oldalon	m ²	301,40	0 Ft	0 Ft	4 547 Ft	1 370 466 Ft	1 370 466 Ft
2.	Meglévő betonszegély és betonmegtámasztás bontása	fm	220,00	0 Ft	0 Ft	5 729 Ft	1 260 380 Ft	1 260 380 Ft
3.	Keletkezett silt, törmelék elszállítása (erőköhelyre (30 % lazulással számolva))	m ³	198,319	0 Ft	0 Ft	12 174 Ft	2 414 336 Ft	2 414 336 Ft
4.	Magyar Telekom közműegyeztetés és szakfelügyelet	tétel	1,00	0 Ft	0 Ft	173 600 Ft	173 600 Ft	173 600 Ft
Építési munkák								
5.	Kerti betonszegély (20x5x100 cm) lerakása betonmegtámasztással	fm	220,00	4 860 Ft	1 069 200 Ft	4 590 Ft	1 009 800 Ft	2 079 000 Ft
6.	Andezit zúzalék (22/32) betöltése, alépitménybe 40 cm vastagságban	m ³	120,56	24 365 Ft	2 937 444 Ft	4 039 Ft	486 942 Ft	3 424 386 Ft
7.	Andezit zúzalék (4/11) betöltése, tömörítése alépitménybe 2,5 cm vastagságban, ágyazó	m ³	7,535	24 365 Ft	183 590 Ft	63 220 Ft	476 363 Ft	659 953 Ft
8.	Aszfalt burkolat javítása burkolatvágás után 0,5 m szélességben	m ²	9,50	8 138 Ft	77 311 Ft	8 138 Ft	77 311 Ft	154 622 Ft
9.	Simított beton burkolat javítása burkolatvágás után 0,5 m szélességben	m ²	14,00	4 883 Ft	68 362 Ft	7 053 Ft	98 742 Ft	167 104 Ft
Burkolatépítés								
10.	2,5 cm TerraWay sathilizált burkolat készítése kvarchomok beige közüzalékból páros oldalon 1,37 cm szélességben	m ²	294,40	21 326 Ft	6 278 374 Ft	11 902 Ft	3 503 949 Ft	9 782 323 Ft
11.	4 cm TerraWay sathilizált burkolat készítése kvarchomok beige közüzalékból páros	m ²	7,00	26 767 Ft	187 369 Ft	12 803 Ft	89 621 Ft	276 990 Ft
Nettó összesen								21 763 160 Ft
27 % Áfa összesen								5 876 053 Ft
Bruttó összesen								27 639 213 Ft

	Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I. Bontás (1-4. sor)	5 218 782 Ft	1 409 071 Ft	6 627 853 Ft
II. Beruházás (5-11. sor)	16 544 378 Ft	4 466 982 Ft	21 011 360 Ft
Összesen	21 763 160 Ft	5 876 053 Ft	27 639 213 Ft

Budapest, Újbuda 2024. január 17.

Tisztelettel

dr. Juhos Katalin
ügyvezető meghatalmazásából

Bóka Gyula
Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43

